



CEVAHIR

SKY  CITY

LIFE UNLIMITED

CITY ABOVE THE CITY





With over 50 years of international experience, establishing new visions for urban regeneration founded on principles of design excellence, a clear vision of future living concepts and a reputation of completing projects on time and to the highest international standards, Cevahir Holding has finally arrived in Macedonia, constructing Skopje's most prestigious development.

Let us introduce Cevahir Sky City, the tallest construction in Macedonia, a modern residential complex of four 40-storey towers and a shopping mall offering new state-of-the-art facilities, impeccable service and a new view of Skopje. With over one thousand three hundred apartments, this truly is a city - above the city.

Со над 50 години меѓународно искуство во создавањето на нови визии за урбана преродба, заснована врз принципите на врвен дизајн, јасна визија за идните животни концепти и со репутација на завршување на проектите навреме и според највисоките меѓународни стандарди, Cevahir Holding /Џевахир Холдинг/ конечно пристигна во Македонија со изградбата на најпрестижниот градежен комплекс во Скопје.

Дозволете ни да Ви го претставиме Cevahir Sky City, највисоките кули во Македонија, модерен станбен комплекс од четири 40-катни кули и трговски центар што нуди нови најсовремени капацитети, совршена услуга и нов поглед на Скопје. Со над илјада и триста апартмани, ова е навистина град - над градот.

"Our success is based on working hard, efficient management and above all, working with good people."

Founder
Ibrahim Cevahir

"Нашиот успех се заснова врз напорна работа, ефикасен менаџмент и, пред сè, работење со добри луѓе."

Основач
Ибрахим Џевахир

INTRODUCING CEVAHIR SKY CITY

Cevahir Sky City is a mixed-use development consisting 4 high-rise luxury residential towers and high-end retail shopping mall.

Under the motto, "Life unlimited", this amazing architectural structure, overlooking the urban city of Skopje and with astonishing views of Vodno Mountain, is an unmatched living area for those who want more from life. Excellence and high quality are provided, so one can feel as if floating on the clouds, reaching for the stars.

With 1,376 apartments available in a number of apartment types, Cevahir Sky City will offer views of Skopje rivaling those from Vodno in a unique living space designed to cater to luxurious tastes.

ВИ ГО ПРЕТСТАВУВАМЕ CEVAHIR SKY CITY

Cevahir Sky City е комбиниран градежен комплекс што се состои од 4 висококатни луксузни станбени кули и софистициран трговски центар.

Под мотото „Живот без ограничувања“, оваа неверојатна архитектонска структура, со поглед врз урбаното Скопје и кон живописното Водно, е ненадминлив простор за живеење за оние што сакаат повеќе од животот. Супериорноста и високиот квалитет овозможуваат чувство како да се плови по облаците и посегнува по ѕвездите.

Со 1.376 апартмани достапни во различни типови, Cevahir Sky City нуди погледи врз Скопје што може да се споредат со оние од Водно, во уникатен животен простор дизајниран да задоволи луксузни вкусови.





LOCATION & DISTANCES

Cevahir Sky City is located in the Municipality of Aerodrom, located in the central city area of Skopje. Within a 3-kilometer radius of the site, there are several shopping areas, banks, the biggest private university in Macedonia, 3 other major universities, 4 primary schools, 3 high schools, several kindergartens, parks and many gas stations. Cevahir Sky City also benefits from being within walking distance of River Vardar.

It has an ideal infrastructure connection with all types of access roads. The E-75 highway on the north-south axis is located only 2.4 kilometers away from the municipality, while the Alexander the Great Airport is 17 kilometers away. Additionally, the main domestic and international bus and railway stations of Skopje are located in the territory of the municipality.

ЛОКАЦИЈА И ОДДАЛЕЧЕНОСТ

Cevahir Sky City е лоциран во Општината Аеродром која е дел од централното градско подрачје на Скопје. Во радиус од 3 километри се наоѓаат неколку трговски објекти, банки, најголемиот приватен универзитет во Македонија, 3 други поголеми универзитети, 4 основни училишта, 3 средни училишта, неколку детски градинки, паркови, голем број бензински станици. Cevahir Sky City е близу и до реката Вардар, на растојание што се минува пеш.

Располага со идеална инфраструктурна поврзаност, со сите патни пристапи. Автопатот Е-75 на оската север-југ се наоѓа само на 2,4 километри од општината, а аеродромот Александар Велики е оддалечен 17 километри. Покрај тоа, главните домашни и меѓународни автобуски станици, како и железничката станица се наоѓаат на територијата на оваа општина.

SERVING HIGH EXPECTATIONS



By living in Cevahir Sky City, you will discover hospitality and kindness in their true meaning. Every one of our staff working at the reception, concierge or technical support will give their best to make your life as easy as possible.



RECEPTION
24/7 CONCIERGE
LOUNGE
PUBLIC WI-FI
TECHNICAL SUPPORT
KIDS PLAY AREA

Живеејќи во Cevahir Sky City, ќе откриете гостопримливост и љубезност во вистинската смисла на зборот. Секој член на персоналот кој работи на рецепцијата, во фоајето или во техничката поддршка ќе даде сè од себе за да Ви го олесни животот колку што е можно повеќе.

РЕЦЕПЦИЈА
24/7 КОНСИЕРЖ
ФОАЈЕ
WI-FI ИНТЕРНЕТ
ТЕХНИЧКА ПОДДРШКА
ИГРОТЕКА

Everyone has their unique needs when choosing the right home, so here at Cevahir Sky City we have made sure there are several different apartment types you can choose from.

We have however taken one step further and equipped them all with a kitchen so that when you decide to move in there are no large investments related to your move, only furnishing your new home to your own personal taste.

BUILT-IN KITCHEN

VRV AIR-CONDITIONING

FIBER CABLING STRUCTURE

UNINTERRUPTED POWER SUPPLY

Секој има свои единствени потреби кога го избира вистинскиот дом, затоа ние во Cevahir Sky City обезбедивме неколку различни типови на апартмани меѓу кои можете да одберете.

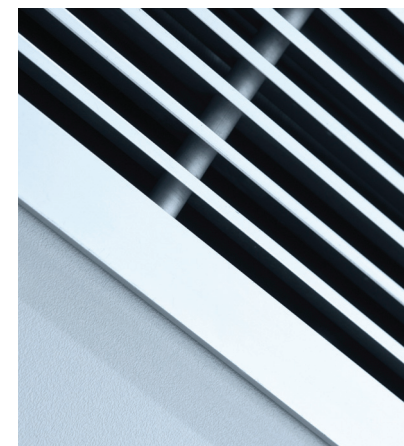
Отидовме и чекор понапред и сите ги опревивме со кујна за кога ќе одлучите да се вселите, немате големи инвестиции поврзани со вселувањето, туку само да го опремите Вашиот дом со мебел по Ваш вкус.

ВГРАДЕНА КУЈНА

VRV-КЛИМАТИЗАЦИЈА

ОПТИЧКО СТРУКТУРНО ВМРЕЖУВАЊЕ

НЕПРЕКИНАТ ИЗВОР НА НАПОЈУВАЊЕ



BE FIT & HEALTHY



In these hectic times, fitness and a healthy lifestyle are no longer an option, but a necessity. At Cevahir Sky City, all residents will have a wide selection of sports facilities available, just a few stories away from their apartments.

The ground floor is reserved for sports and leisure facilities where you can stay fit or just enjoy and relax.

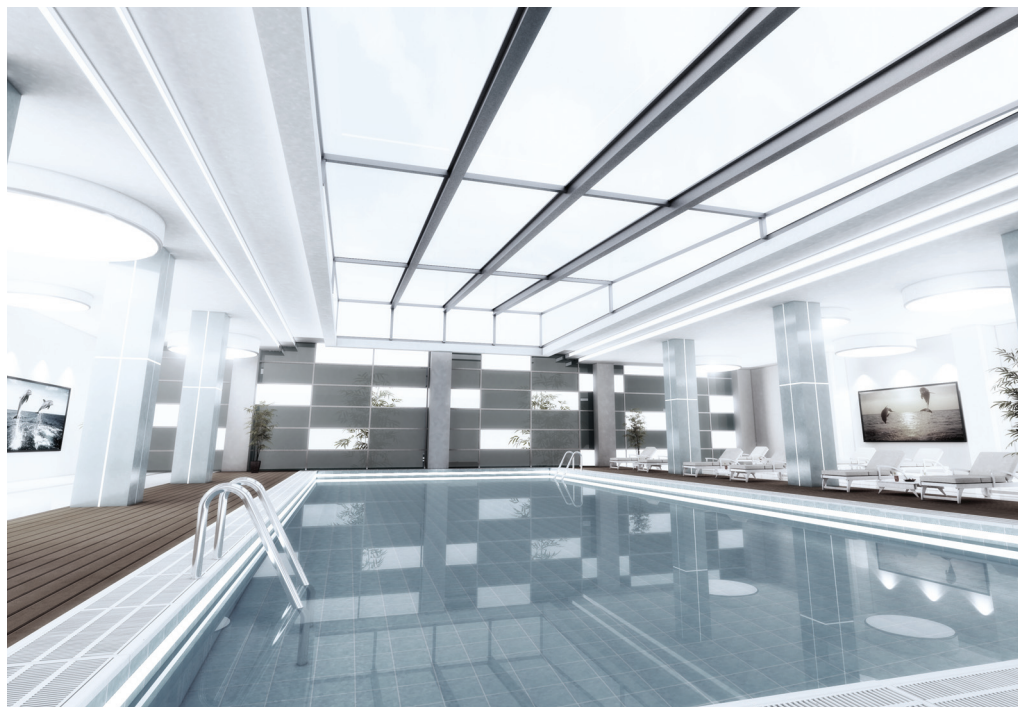
3 SWIMMING POOLS
FITNESS GYMS
TURKISH BATHS
SAUNAS
SQUASH COURTS
TABLE TENNIS



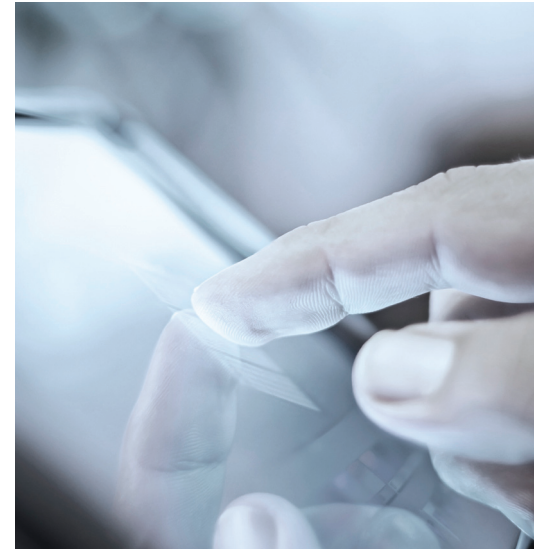
Во овие брзи времиња фитнесот и здравиот начин на живеење не се веќе опција, туку потреба. Во Cevahir Sky City сите станари имаат широк избор на спортски активности само на неколку ката подолу од нивниот дом.

Приземјето е наменето за спортски и рекреативни активности каде можете да ја одржувате вашата форма или едноставно да се релаксирате и уживате.

3 БАЗЕНИ
ФИТНЕС САЛИ
ТУРСКИ БАЊИ
САУНИ
СКВОШ ИГРАЛИШТА
ПИНГ ПОНГ



FEEL SAFE AND CARE FREE



We know that lost time is never found again. With five floors allocated for parking and high-speed elevators in every tower, you will never wait to get in and out of your home. And when you decide to go shopping, internal access is available to the shopping mall just below your home. All your time is time well spent at Cevahir Sky City.

It is our responsibility to keep you and your home safe, and we are not taking this job lightly. With around-the-clock 24/7 security, CCTV surveillance of common areas and card access to designated areas, you can focus on life's pleasures knowing that your most precious possessions are always in good hands.

ALLOCATED PARKING
HIGH SPEED ELEVATORS
SHOPPING MALL ACCESS

CARD ACCESS SYSTEM
AUTOMATION SYSTEM
HIGH-TECH FIRE SAFETY
INTERCOM
FIRE AND FREIGHT ELEVATORS





Знаеме дека загубеното време не се надоместува. Во Cevahir Sky City има пет ката наменети за паркирање, достапни во секое време и брзи лифтови во секоја зграда, за да не чекате долго да влезете или излезете од Вашиот дом. А кога ќе одлучите да одите на шопинг, со пристап од внатре, имате трговски центар токму под Вашиот дом. Вашето време е добро потрошено време во Cevahir Sky City.

Вашата безбедност и безбедноста на Вашиот дом се наша одговорност. Со 24/7 обезбедување, CCTV набљудување на заедничките простории и пристап со картичка до Вашиот апартман, можете да уживате во животните задоволства, притоа знаејќи дека Вашите највредни скапоцености се секогаш во добри раце.

ПАРКИНГ
БРЗИ ЛИФТОВИ
ПРИСТАП ДО ТРГОВСКИ
ЦЕНТАР

СИСТЕМ НА ПРИСТАП
СО КАРТИЧКА
АВТОМАТИЗИРАН СИСТЕМ
ВИСОКОТЕХНОЛОШКА
ЗАШТИТА ОД ПОЖАР
ИНТЕРКОМ/ДОМОФОН
ЛИФТОВИ ЗА ТОВАР И ЗА
ИЗЛЕЗ ВО СЛУЧАЈ НА ПОЖАР



TECHNICAL INFO AND INTRANET

For today, tomorrow, and for the future!

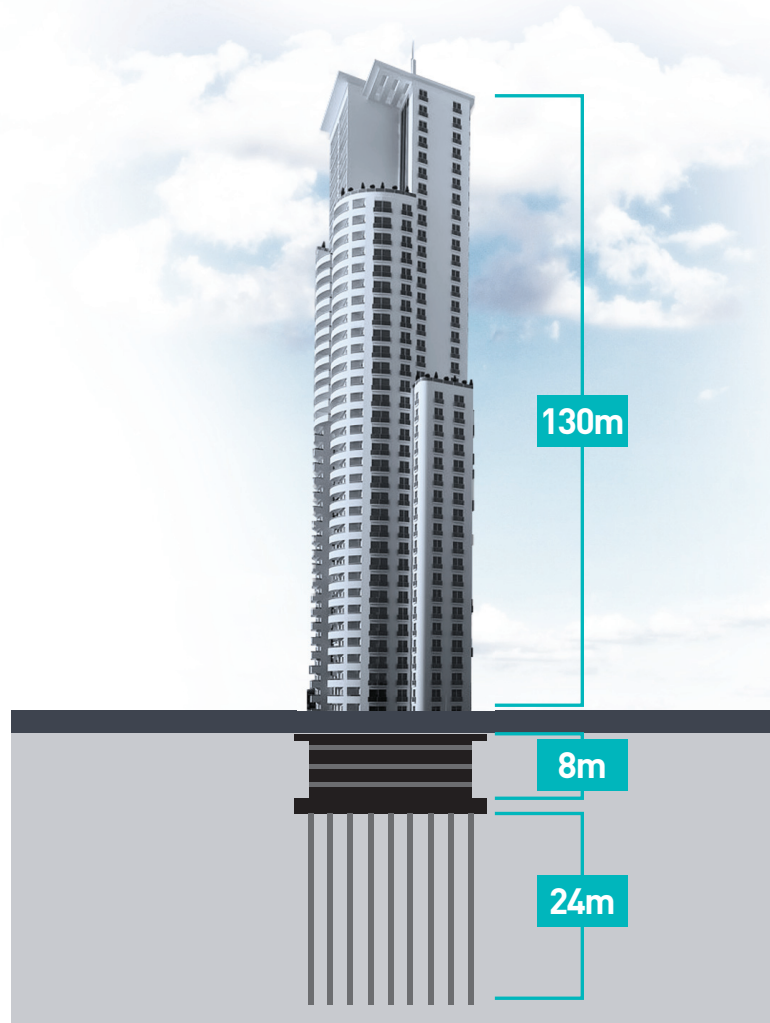
Cevahir Sky City is a project that provides safety in addition to all its amenities. As Skopje is an earthquake prone City, we have not spared any expenses, abundantly using the best construction materials and technologies.

Cevahir Sky City has 2 lower ground floors for parking, and has a total of 716 piles below the foundation. Each pile is 24 meters deep and 1 meter in diameter. These piles in addition to the lower ground parking floors provide a total 32 meters depth below the ground. This extensive investment below the ground is testament to Cevahir Sky City's construction quality and the importance Cevahir Holding places on safety and wellbeing.

За денес, за утре и за во иднина!

Cevahir Sky City е проект што покрај сите свои содржини нуди и исклучителна безбедност. Имајќи во предвид дека Скопје е трусно подрачје, ги употребивме најдобрите материјали и технологии.

Cevahir Sky City има 2 подземни ката обезбедени за паркинг, и вкупно 716 столбови под основата. Секој столб е 24 метри во длабочина и 1 метар во дијаметар. Овие столбови заедно со подземните паркинг катови се вкупно 32 метри под земјата. Оваа обемна инвестиција под земја е доказ за градежниот квалитет на Cevahir Sky City и важноста што Cevahir Holding ја придава на безбедноста и добросостојбата.





Socializing Trading Info board

Meet your neighbors (similar interests, hobbies, work, kids etc.)

Buying and selling between neighbors

Providing residents with updates on any ongoing issues (including repairs, new amenities in the buildings etc.)

Reservations

Reserve lounges and meeting areas for meetings, birthdays or other occasions.

Mall Orders

Online orders from the mall (including groceries, takeaway, dry cleaning etc.)

Социјализација Тргување Инфо табла

Запознајте ги соседите (слични интереси, хоби, работа, деца итн.)

Продавање и купување помеѓу соседите

Информирање на жителите за сите новости на кои било тековни теми (кои вклучуваат поправки, нови погодности во кулите итн.)

Резервации

Резервација на простории за состаноци, родендени и други пригоди

Нарачки од трговскиот центар

Онлајн нарачки од трговскиот центар

(вклучувајќи прехранбени производи, намирници за носење, хемиско чистење и др.)

INTERIOR DESIGN OF APARTMENTS INCLUDE:

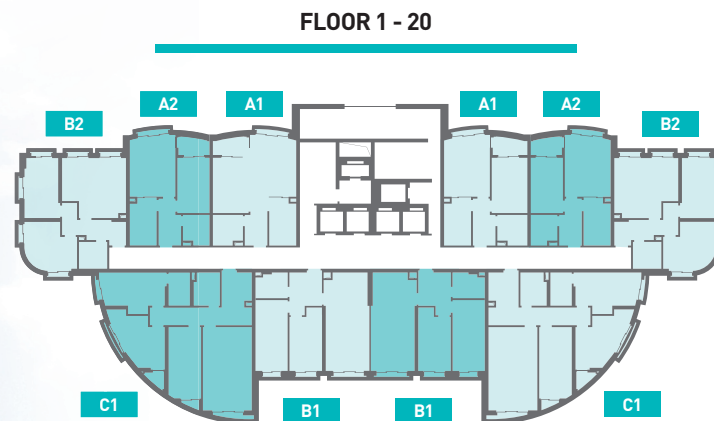
- Satin plaster over gypsum plastering on walls and ceiling.
- Water based anti-bacterial plastic paint for interior walls and ceilings.
- Metal-tiled suspended ceilings in bathrooms.
- Suspended ceilings for kitchen areas and corridors.
- 1st class ceramic in bathrooms, kitchens and corridors.
- 1st class anti-slip ceramics for terrace and balcony floors.
- Laminated parquet for bedrooms and living rooms.
- Mirrored coat and shoe racks at apartment entrances.
- Scratch resistant laminated craft-filled wooden framed interior doors.
- Steel doors for all apartment entrances.
- Reflective insulated glass to be used for all windows and terrace doors.
- Built-in kitchen.

ВНАТРЕШНИОТ ДИЗАЈН НА АПАРТМАНИТЕ ВКЛУЧУВА:

- Украсен малтер на сидовите и таваните.
- Водоотпорна пластична боја базирана на анти-бактериски акрил на внатрешните сидови и на таваните.
- Спуштен таван со метални плочи во бањите.
- Спуштен таван за кујнскиот простор и ходникот.
- Висококвалитетна керамика во бањата, кујната и ходниците.
- Висококвалитетна нелизгава керамика на подовите на терасите и балконите.
- Ламинатен паркет во спалните и дневните соби.
- Огледални ормари за чевли и палта на влезот во апартманот.
- Внатрешни врати отпорни на гребене, со дрвени, ламинатни рамки.
- Челични врати на влезот на сите апартмани.
- Рефлектирачко термопан стакло за сите прозорци и терасни врати.
- Вградена и инсталирана кујна.



FLOOR PLANS AND APARTMENT LAYOUTS



TYPE OF APARTMENTS

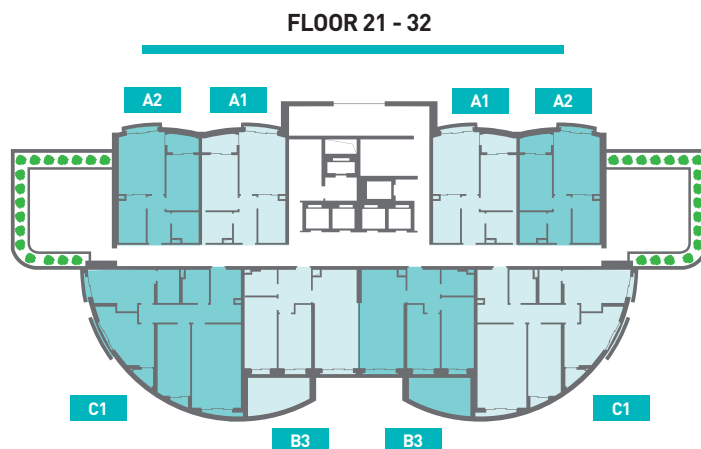
Each tower consists of 344 apartments including 160 one-bedroom, 120 two-bedroom and 64 three-bedroom apartments, providing a total of 1,376. The table on the right contains details and breakdown of the type of apartments available in the complex.*

ТИПОВИ АПАРТМАНИ

Секоја кула содржи 344 апартмани, вклучувајќи 160 еднособни, 120 двособни и 64 трособни апартмани, а вкупниот број изнесува 1.376 апартмани. Табелата на десно ги дава деталите за типовите апартмани на располагање во комплексот.*

*Any requirements to combine apartments can be discussed upon request

*За секое барање за комбинирање на апартманите, обратете се до нашите агенти за продажба



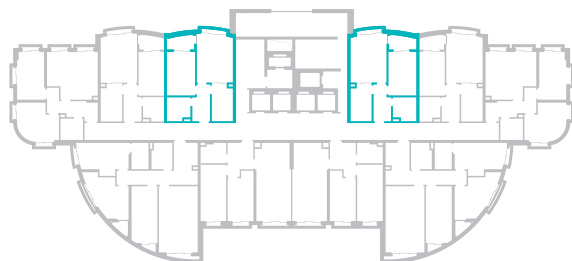
Apartment Types	Net area (m ²)	Terrace (m ²)	Number of Apartments
A1 (1+1)	48.58	3.5	320
A2 (1+1)	48.90	3.5	168
A3 (1+1)	60.66	3.5	152
B1 (2+1)	68.16	0	160
B2 (2+1)	64.22	0	160
B3 (2+1)	68.16	14.74	96
B4 (2+1)	68.16	9.67	64
B6 (2+1)	60.66	3.5	per request
C1 (3+1)	97.96	2.98	256
			1,376

TYPE A - ONE BEDROOM APARTMENTS



A





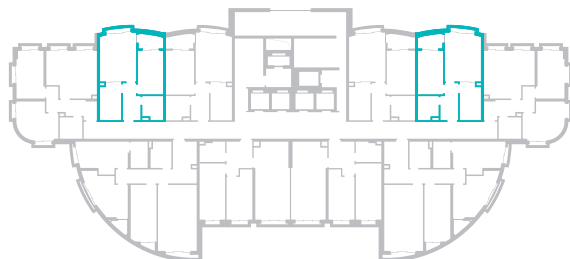
TYPE A1 ONE BEDROOM APARTMENTS

① Entrance	6.69m ²
② Living room	17.44m ²
③ Kitchen	7.73m ²
④ Bedroom	11.66m ²
⑤ Toilet	5.06m ²
⑥ Balcony	3.50m ²
Total apartment area	52.08m²

ТИП А1 ДВОСОБНИ АПАРТМАНИ

① Ходник	6.69m ²
② Дневен престој	17.44m ²
③ Кујна	7.73m ²
④ Спална соба	11.66m ²
⑤ Тоалет	5.06m ²
⑥ Балкон	3.50m ²
Вкупна станбена површина.....	52.08m²

TYPE A - ONE BEDROOM APARTMENTS



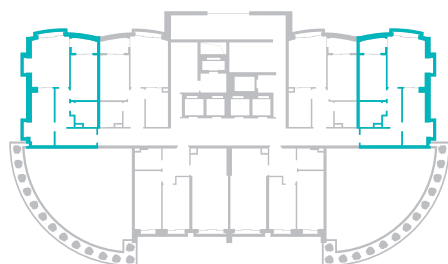
TYPE A2 ONE BEDROOM APARTMENTS

1	Entrance	6.69m ²
2	Living room	17.44m ²
3	Kitchen	8.05m ²
4	Bedroom	11.66m ²
5	Toilet	5.06m ²
6	Balcony	3.50m ²
Total apartment area		52.40m²

ТИП А2 ДВОСОБНИ АПАРТМАНИ

1	Ходник	6.69m ²
2	Дневен престој	17.44m ²
3	Кујна	8.05m ²
4	Спална соба	11.66m ²
5	Тоалет	5.06m ²
6	Балкон	3.50m ²
Вкупна станбена површина.....		52.40m²

CEVAHİR



TYPE A3 ONE BEDROOM APARTMENTS

1 Entrance	12.60m ²
2 Living room	17.44m ²
3 Kitchen	13.33m ²
4 Bedroom	11.66m ²
5 Toilet	5.63m ²
6 Balcony	3.50m ²
Total apartment area	64.16m²

ТИП А3 ДВОСОБНИ АПАРТМАНИ

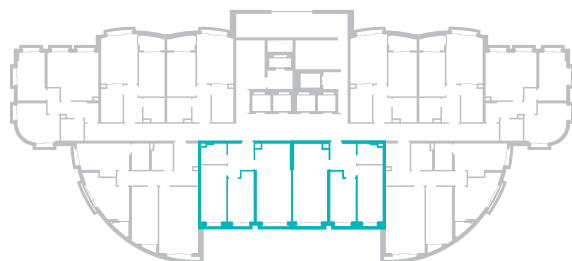
1 Ходник	12.60м ²
2 Дневен престој	17.44м ²
3 Кујна	13.33м ²
4 Спална соба	11.66м ²
5 Тоалет	5.63м ²
6 Балкон	3.50м ²
Вкупна станбена површина.....	64.16м²

TYPE B - TWO BEDROOM APARTMENTS



B





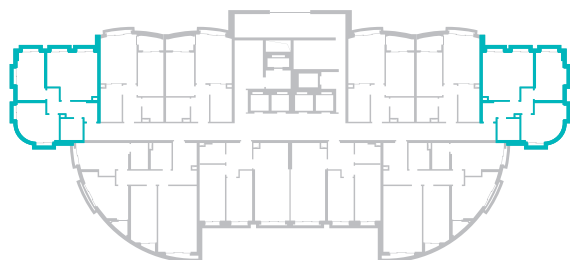
TYPE B1 TWO BEDROOM APARTMENTS

1 Entrance	8.51m ²
2 Toilet	4.88m ²
3 Bedroom	14.41m ²
4 Bedroom	12.12m ²
5 Living room + kitchen	28.24m ²
Total apartment area	68.16m²

ТИП Б1 ТРОСОБНИ АПАРТМАНИ

1 Ходник	8.51м ²
2 Тоалет	4.88м ²
3 Спална соба	14.41м ²
4 Спална соба	12.12м ²
5 Дневен престој + кујна	28.24м ²
Вкупна станбена површина	68.16м²

TYPE B - TWO BEDROOM APARTMENTS



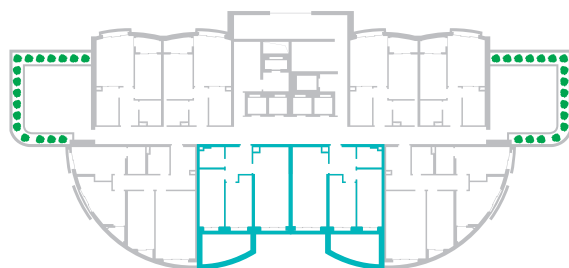
TYPE B2 TWO BEDROOM APARTMENTS

① Entrance	9.94m ²
② Toilet	4.89m ²
③ Bedroom	13.96m ²
④ Bedroom	13.01m ²
⑤ Living room + kitchen	22.42m ²
Total apartment area	64.22m²

ТИП Б2 ТРОСОБНИ АПАРТМАНИ

① Ходник	9.94m ²
② Тоалет	4.89m ²
③ Спална соба	13.96m ²
④ Спална соба	13.01m ²
⑤ Дневен престој + кујна	22.42m ²
Вкупна станбена површина.....	64.22m²

CEVAHİR



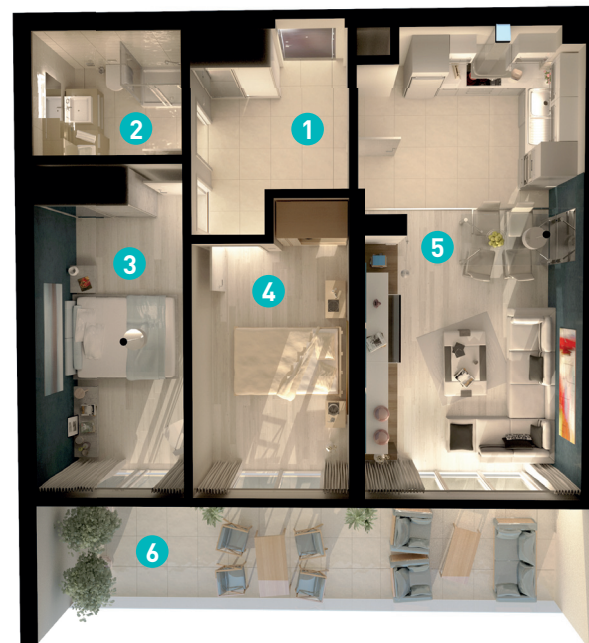
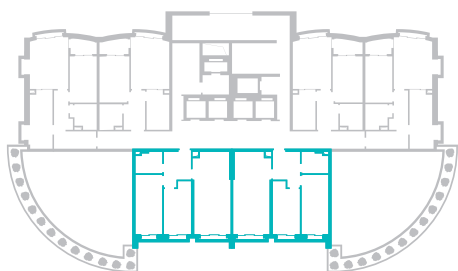
TYPE B3 TWO BEDROOM APARTMENTS

1	Entrance	8.51m ²
2	Toilet	4.88m ²
3	Bedroom	14.41m ²
4	Bedroom	12.12m ²
5	Living room + kitchen	28.24m ²
6	Terrace	14.74m ²
Total apartment area		82.90m²

ТИП Б3 ТРОСОБНИ АПАРТМАНИ

1	Ходник	8.51m ²
2	Тоалет	4.88m ²
3	Спална соба	14.41m ²
4	Спална соба	12.12m ²
5	Дневен престој + кујна	28.24m ²
6	Тераса	14.74m ²
Вкупна станбена површина		82.90m²

TYPE B - TWO BEDROOM APARTMENTS

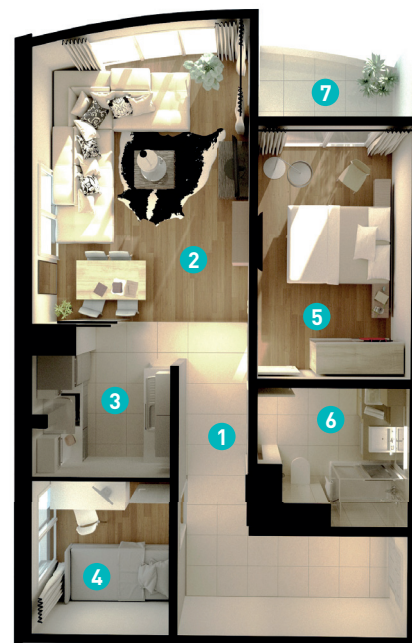
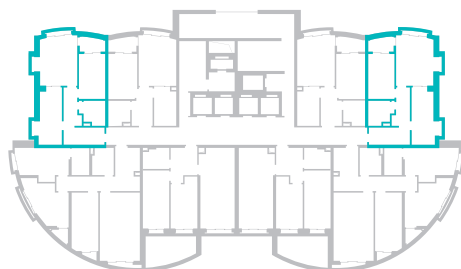


TYPE B4 TWO BEDROOM APARTMENTS

1 Entrance	8.51m ²
2 Toilet	4.88m ²
3 Bedroom	14.41m ²
4 Bedroom	12.12m ²
5 Living room + kitchen	28.24m ²
6 Terrace	9.67m ²
Total apartment area	77.82m²

ТИП Б4 ТРОСОБНИ АПАРТАМАНИ

1 Ходник	8.51м ²
2 Тоалет	4.88м ²
3 Спална соба	14.41м ²
4 Спална соба	12.12м ²
5 Дневен престој + кујна	28.24м ²
6 Тераса	9.67м ²
Вкупна станбена површина.....	77.82м²



PER REQUEST
НА БАРАЊЕ

TYPE B6 TWO BEDROOM APARTMENTS

1	Entrance	12.60m ²
2	Living room	17.44m ²
3	Kitchen	5.33m ²
4	Bedroom	8.00m ²
5	Bedroom	11.66m ²
6	Toilet	5.63m ²
7	Balcony	3.50m ²
Total apartment area		64.16m ²

ТИП Б6 ТРОСОБНИ АПАРТМАНИ

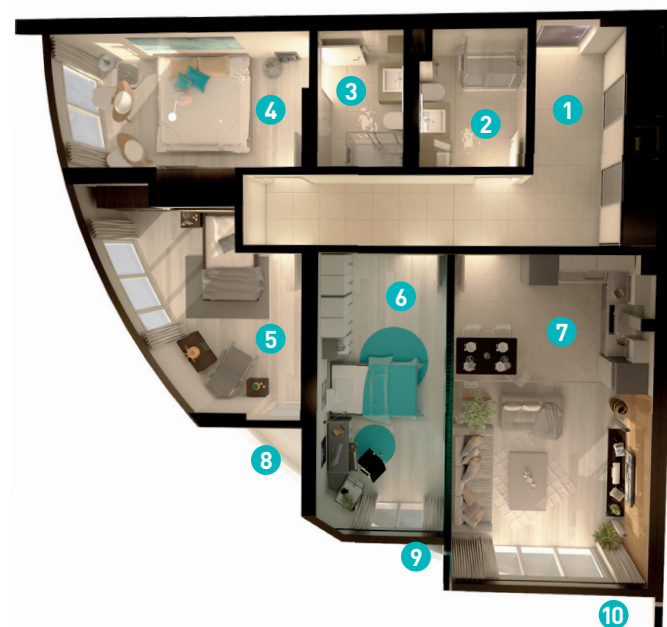
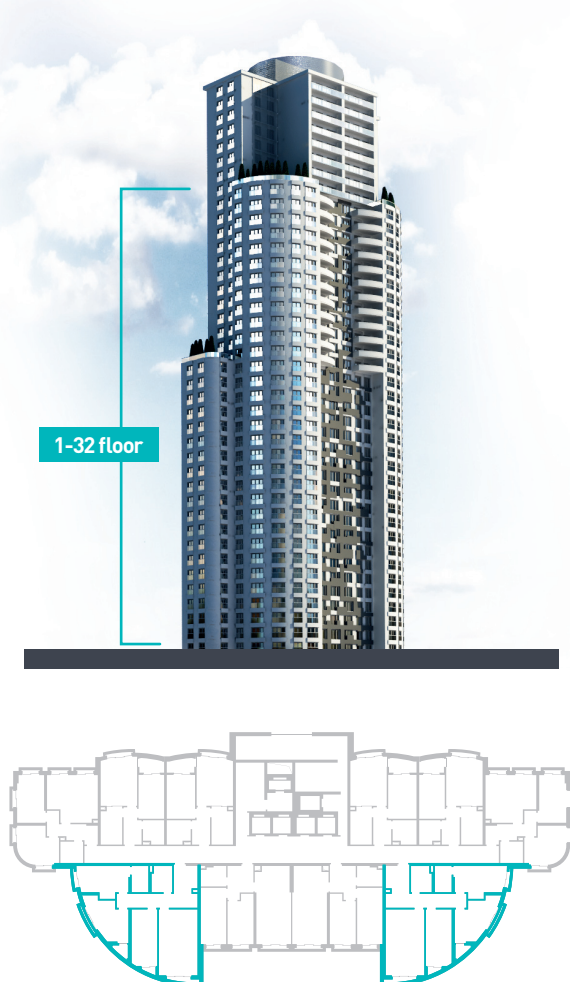
1	Ходник	12.60m ²
2	Дневен престој	17.44m ²
3	Кујна	5.33m ²
4	Спална соба	8.00m ²
5	Спална соба	11.66m ²
6	Тоалет	5.63m ²
7	Балкон	3.50m ²
Вкупна станбена површина		64.16m ²

TYPE C - THREE BEDROOM APARTMENTS



C





TYPE C1 THREE BEDROOM APARTMENTS

1 Entrance.....	18.61m ²
2 Toilet	5.38m ²
3 Toilet	4.50m ²
4 Bedroom	14.47m ²
5 Bedroom	14.31m ²
6 Bedroom	14.76m ²
7 Living room + kitchen	25.93m ²
8 Balcony	1.39m ²
9 Balcony	0.57m ²
10 Balcony	1.02m ²
Total apartment area	100.94m²

ТИП Ц1 ЧЕТИРИСОБНИ АПАРТМАНИ

1 Ходник	18.61м ²
2 Тоалет	5.38м ²
3 Тоалет	4.50м ²
4 Спална соба	14.47м ²
5 Спална соба	14.31м ²
6 Спална соба	14.76м ²
7 Дневен престој + кујна	25.93м ²
8 Балкон	1.39м ²
9 Балкон	0.57м ²
10 Балкон	1.02м ²
Вкупна станбена површина.....	100.94м²



Address: Blvd. Srbija 31A | Municipality Aerodrom (P.O. 711) | 1000 Skopje, R. Macedonia
Phone: + 389 70 360 700 | e-mail: sales@cevahirskycity.mk | web: www.cevahirskycity.mk



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



FORTON

Disclaimer: Please note that the Project presented in these promotional materials is produced for the general promotion of the Complex and Mall only and for no other purpose. It should be taken as general outline for the guidance of intending purchasers and is not part of an offer or contract. The floor plans are artistic impressions of design drawings to illustrate possible furniture layouts, all measurements or distances referred to are given as a guide only and are not precise. All images are for illustrative purposes only. Potential purchasers cannot rely on them as statements or representation of fact. All of the design, layouts and specifications may be subject to variation. All rights are reserved.

Одрекување на одговорност. Ве молиме имајте предвид дека Проектот презентира во овие промотивни материјали е наменет единствено за промоција на комплексот и на трговскиот центар и нема никаква друга намена. Тој треба да се земе како општ приказ, којшто е наменет за информирање на потенцијалните купувачи и не претставува понуда, дел од понуда или договор. Неговата основа претставува уметнички приказ на дизајни со цел да се илустрира можниот распоред на мебелот. Сите мерки и растојанија се дадени само како информација и не се прецизни. Сите фотографии што се користени во овие промотивни материјали служат само како илустрација. Потенцијалните купувачи не можат да се потпрат на нив како на официјален исказ или факт. Сите дизајни, скици и спецификации може да претрпат промена. Сите права се задржани.